

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami/ w związku z art. art. 2 ust. 1 oraz 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 listopada 1995 r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz o miejskich strefach usług publicznych /Dz.U. nr 141, poz. 692/

s t w i e r d z a m

1. nabycie przez gminę - Miasto Szczecin, z mocy prawa, nieodpłatnie, własności nieruchomości zabudowanej, usytuowanej na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa szczecińskiego na podstawie decyzji z dnia 28.01.1952 r., KI.O.I-3/52, będącej w posiadaniu Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 6 /Liceum Ogólnokształcące nr 9/, w Szczecinie, położonej przy placu Mariackim nr 1, nie posiadającej księgi wieczystej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 22/3 o pow. 5142 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 37 Szczecin-Sródmieście, zgodnie ze sporządzonym spisem inwentaryzacyjnym, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 5a/m/30, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji,
2. na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 5.01.1985 r. L.dz. KL.III.5340/1/85 w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, że obiekt usytuowany na przedmiotowej działce wpisany jest do rejestru zabytków województwa pod numerem 1043,
3. że niniejsza decyzja nie zmienia uprawnień osób trzecich /art. 9 powołanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 10 maja 1990 r./ i nie pozbawia roszczeń cywilnoprawnych, które mogą być dochodzone przed sądem powszechnym.

U z a s a d n i e n i e

Sporządzony spis inwentaryzacyjny mienia ogólnonarodowego

/państwowego/ obejmujący nieruchomość opisaną w karcie inwentaryzacyjnej nr 5a/m/30, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Zarządu Miasta Szczecina przez okres od dnia 22.04.1991 r. do 22.05.1991 r.

O wyłożeniu spisu inwentaryzacyjnego do publicznego wglądu i możliwości zgłaszania zastrzeżeń do Komisji Inwentaryzacyjnej mieszkańcy Szczecina zostali powiadomieni ogłoszeniem w prasie "Kurier Szczeciński" z dnia 16.04.1991 r. Zastrzeżeń nie zgłoszono.

Przedmiotowa nieruchomość do dnia 26.05.1990 r. stanowiła własność Skarbu Państwa i jest w posiadaniu Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 6.

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. oraz ustawy z dnia 24 listopada 1995 r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz o miejskich strefach usług publicznych, gmina - Miasto Szczecin wstąpiła w uprawnienia właściciela tych gruntów, co stanowi podstawę komunalizacji z mocy prawa /art. 5 ust. 1/.

Nieruchomość objęta jest pełną ochroną konserwatorską, z tytułu wpisania terenu Starego Miasta oraz znajdującego się na nim obiektu do rejestru zabytków województwa szczecińskiego, pod numerami odpowiednio 1 i 1043.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do założenia księgi wieczystej na wniosek właściciela.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie, które można złożyć za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

**Z up. WOJEWODY**

*mgr inż. Wiesław Osik*  
Dyrektor

Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Wojewódzki

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Szczecina  
pl.Armi Krajowej 1  
70-456 Szczecin x2
2. Urząd Miejski  
Ewidencja Gruntów  
pl.Armi Krajowej 1  
70-456 Szczecin
- ✓ 3. Dyrektor  
Zespołu Szkół  
Ogólnokształcących nr 6  
pl.Mariacki 1  
Szczecin